



### „ТЕХНОГИПС“ ЕАД ПРОИЗВЕЖДА ПЪРВИЯ ГИПСОКАРТОН В БЪЛГАРИЯ

*Проектът е една от най-големите български инвестиции в производството на изделия за строителството.*

### TECHNOGYPS EAD WILL PRODUCE THE FIRST PLASTERBOARDS IN BULGARIA

*The project presents one of the biggest Bulgarian investments in the production of construction materials.*

Първа конка на 26.09.2007 г. Начало на изграждането на производственото хале.

First sod ceremony on 26 September 2007. Start of the construction of the production facility.

„Техногипс“ ЕАД инвестира около 95 млн. лв. в изграждането на първия завод за гипсокартон в България в землището на с. Ковачево, община гр. Раднево. Проектът е едно от мащабните начинания в производството на материали за строителната индустрия на група „Балканстрой“, чиято дъщерна фирма е „Техногипс“. За същия проект Балканстрой АД е носител на сертификат „първи клас“ по Закона за насърчаване на инвестициите. От есента на 2009 година заводът за гипсокартонени плоскости и сухи гипсови смеси, оборудван с технологии от последно поколение на водещи производители, е построен и в него работят около 120 души от региона, подготвени за управление на високотехнологичните линии за производство. Според компанията това е една от най-големите български инвестиции в производството на продукти за строителството, които насърчават потреблението.

#### Стратегия за собствено производство

Фирма „Балканстрой“ АД следва стратегията си за инвестиране в строителната индустрия от 2005 година. Дружеството се насочва към ключови строителни продукти и освен „Техногипс“ ЕАД създава още дъщерни дружества – производители. Огромен потенциал в суровинно отношение се открива благодарение на работата на сероочистващите инсталации към топлоелектрическите централи. Резултатите от този технологичен процес са два – получават се индустриални количества гипс, който може да бъде вложен в по-нататъшна преработка и не се натрупва като замърсител на околната среда. С това са налице факторите, които довеждат до решението за първото

Technogyps EAD has invested approximately BGN 95 million in the construction of the first plant for plasterboard in Bulgaria in the area of the village of Kovachevo, Radnevo municipality. The project presents one of the large-scale enterprises for production of materials for the construction industry of Balkanstroy Group, whose daughter company is Technogyps. For the same project Balkanstroy has been awarded a First Class investor certificate in compliance with the Investment Encouragement Act. Since autumn 2009, the plant for plasterboards and dry gypsum mixtures, equipped with the latest generation technologies of leading manufacturers, has been completed and about 120 people from the region who had been trained for operating the high technology production lines have been working there. According to the company, this is one of the most considerable Bulgarian investments in the production of construction materials that stimulate consumption as well.

#### Strategy for their own production

Balkanstroy AD has been following its own strategy for investing in the construction industry since 2005. The company has targeted key construction products, and apart from Technogyps EAD, it has established other manufacturing subsidiaries. There is a huge potential for raw materials due to the operation of Flue Gas Desulphurization plants at the thermal power plants. The results out of this technological process are two-fold – first we have output of industrial quantities of gypsum, which could be further processed; on the other hand gypsum is not accumulated as environment polluting waste. The well developed market and the availability of good raw material were the two factors that resulted in the decision for establishing the first Bulgarian plasterboard production.



българско производство на гипсокартонени плоскости – развит пазар и добра суровина.

Предприятието на „Техногипс“ ЕАД е в непосредствена близост до ТЕЦ „Марица изток 2“, източник на индустриален гипс. В резултат на неговата преработка „Техногипс“ ЕАД предлага на строителния пазар в България и Балканите основни видове гипсокартонени плоскости, гипсови ръчни и машинни мазилки и шпакловки, както и продукти за сухо строителство.

Дружеството получава сертификат за инвеститор „първи клас“ през 2006 г, който е съпътстван с ефективната подкрепа на Българската агенция за инвестиции по време на целия процес на реализация, твърдят от компанията.

*„Получихме съдействие при договаряне на суровината от ТЕЦ „Марица Изток 2“. Бяхме улеснени при закупуването на терени от община Раднево и община Нова Загора по Закона за насърчаване на инвестициите. Като инвеститор „първи клас“ (днес клас А) ползвахме предимството за административно обслужване в съкратени срокове при необходимите процедури за издаването на различни разрешителни, необходими за развитието на нашия проект“ – казва изпълнителният директор на „Балканстрой“ инж. Николай Калоянов. Според него сертификатите са начин за избягване на дългите процедури и възможностите за корупционни практики.*

The production facility of Technogyps EAD is located within immediate proximity to “Maritza East 2” TPP – a source of industrial gypsum. By processing this gypsum Technogyps EAD offers on the Bulgarian and the Balkan markets major types of plasterboards, manual and machine plaster, as well as products for dry construction.

The company received a First Class investor certificate in 2006, which has been followed by efficient support on behalf of InvestBulgaria Agency during the whole investment process, people from the company say.

*“We received support for the negotiating process for the raw material supply from “Maritza East 2” TPP. IBA also facilitated our efforts in purchasing the necessary plots of land from the municipalities of Radnevo and Nova Zagova in accordance with the incentives under the Investment Encouragement Act. Being a “First Class” investor (today Class A), we used the advantage of administrative services in shortened terms during the procedures for acquiring different permits, necessary for the development of our project”, Dipl. Eng. Nikolay Kaloyanov, Executive Director of Balkanstroy says. The certificates are a way of avoiding the long procedures and the possibilities for corruption practices, he believes.*



В завода днес работят около 120 души от региона, подготвени за управление на високотехнологичните линии за производство.

About 120 people from the region who have been trained for operating the high technology production lines are currently working in the plant.



**Приложение на индустриалния гипс – ефективен екологичен резултат**

Производството на „Техногипс“ ЕАД е екологосъобразно, безотпадно, без вредни емисии и оползотворява вторичен продукт. С това България се нарежда сред развитите индустриални държави, където компаниите изпълняват своите отговорности към природата и обществото. За една година „Техногипс“ ЕАД оползотворява около 360 000 т от този гипс, като произвежда широка гама от първокласни строителни продукти – гипсокартонени плоскости и сухи гипсови смеси.

“По този начин щадим природата двукратно – като не се депонира индустриален гипс и като намаляваме добива на естествен гипс” – казва инж. Калоянов. И допълва: „Значение за опазване на околната среда има и фактът, че в България се използват гипсокартонени плоскости и сухи смеси, произведени почти в центъра на страната. Така те са транспортирани на разстояния от 200 км. Използуваните досега аналогични продукти са внос от разстояния 4 -5 пъти по-големи.”

**Industrial gypsum applications – an efficient environmental result**

The production of Technogyps EAD is environment friendly, waste free, without harmful emissions and utilizes a by-product. With this production, Bulgaria already ranks among the developed industrial countries, where companies respect their responsibilities to nature and society. For a year Technogyps EAD utilizes approximately 360 000 tons of waste gypsum and produces a wide range of construction materials of the highest quality – plasterboards and dry gypsum mixtures.

“Thus we save nature twice – by not accumulating waste industrial gypsum and by decreasing the extraction of natural gypsum – Dipl. Eng. Kaloyanov says. And he adds: “What is also important for the environment is the fact, that in Bulgaria we now use plasterboards and dry gypsum mixtures, produced almost in the center of the country. So, the transportation distances are within 200 km, while similar materials used so far were imported from distances that were 4 to 5 times longer.”

*Огромнен потенциал в суровинно отношение се открива благодарение на работата на сероочистващите инсталации към ТЕЦ.*



*There is a huge potential for raw materials due to the operation of Flue Gas Desulphurization plants at the thermal power plant.*